**УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!**

**Права на недвижимость в России подлежат госрегистрации: только после этого можно распоряжаться имуществом и совершать сделки с ним.**

**Администрация сельского поселения напоминает о необходимости регистрации прав на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения.**

**Ранее учтённые объекты - это объекты недвижимости, права на которые возникли до 31 января 1998 года, но не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) (Правоустанавливающий документ зарегистрирован в БТИ).**

**Причиной отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) актуальных сведений о правообладателях объектов недвижимости является отсутствие в правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документах сведений о правообладателях в объеме, позволяющем однозначно определить владельца объекта, а также отсутствие волеизъявления правообладателя такого объекта на регистрацию прав на него.**

**Наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, убережет от мошеннических действий с их имуществом, позволит внести в ЕГРН контактные данные правообладателей (адресов электронной почты, почтового адреса).**

**Правообладатель ранее учтенного объекта может сам обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права.**

**В этом случае ему нужно обратиться в МФЦ или в Администрацию сельского поселения с паспортом и правоустанавливающим документом, а также написать соответствующее заявление.**