АДМИНИСТРАЦИЯ АРХАНГЕЛЬСКО-ГОЛИЦЫНСКОГО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУЗАЕВСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

10.01.2023 № 3

с. Архангельское Голицыно

**О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и расторжении договоров аренды без применения штрафных санкций на территории Архангельско-Голицынского сельского поселения Рузаевского муниципального района**

В соответствии с пунктом 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р,

Администрация Архангельско - Голицынского сельского поселения Рузаевского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. По договорам аренды муниципального имущества, в том числе земельных участков, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» (далее Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

 а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

 б) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

 1.1. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в [подпункте «а» пункта 1](http://xn--80akiahdesk2ai.xn--p1ai/?p=12105#Par1) настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

 а) отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в [пункте 1](http://xn--80akiahdesk2ai.xn--p1ai/?p=12105#Par0) настоящего постановления;

 б) арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](http://offline/ref%3D4C5559E64EBBA758F134C9CFBFD667503634C37F6026EE46BB0CB3B186AE9B973FAE438F7030595EF03B33066F278E36D28E1508A1k4T9I) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

 в) арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](http://xn--80akiahdesk2ai.xn--p1ai/?p=12105#Par0) настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

 г) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

 д) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

 е) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](http://xn--80akiahdesk2ai.xn--p1ai/?p=12105#Par0) настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

 ж) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

 1.2. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в [подпункте «б» пункта 1](http://xn--80akiahdesk2ai.xn--p1ai/?p=12105#Par2) настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

 а) арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](http://offline/ref%3D4C5559E64EBBA758F134C9CFBFD667503634C37F6026EE46BB0CB3B186AE9B973FAE438F7030595EF03B33066F278E36D28E1508A1k4T9I) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

 б) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

 в) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Архангельско-Голицынского сельского поселения.

 3. Настоящее постановление вступает в силу после его [официального опубликования](http://internet.garant.ru/document/redirect/401513459/0) на официальном сайте органов местного самоуправления в сети "Интернет" по адресу: [www.ruzaevka-rm.ru](http://internet.garant.ru/document/redirect/8916657/76).

Глава Архангельско – Голицынского

 сельского поселения О.А.Тихонова